

CODIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UND	QUANT.	P. UNIT.	P.TOTAL
	<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
SEDOP 010004	1.1	Placa indicativa de obra	m <sup>2</sup>	3,00		
SINAPI 99059	1.2	Locação da obra	m	50,80		
	<b>2.0</b>	<b>DEMOLIÇÕES</b>				
SINAPI 97622	2.1	Demolição de alvenaria de 1/2 vez	m <sup>2</sup>	47,77		
SINAPI 100331	2.2	Retirada de telha cerâmica existente	m <sup>2</sup>	82,60		
SINAPI 100395	2.3	Retirada de madeiramento para telha canal existente	m <sup>2</sup>	82,60		
SINAPI 97633	2.4	Retirada revestimento cerâmico	m <sup>2</sup>	70,47		
SINAPI 97633	2.5	Retirada de piso cerâmico	m <sup>2</sup>	288,06		
FDE 10.80.097	2.6	Bota fora	m <sup>3</sup>	61,93		
	<b>3.0</b>	<b>TRABALHOS EM TERRA</b>				
SINAPI 93358	3.1	Escav. manual de valas e sapatas	m <sup>3</sup>	81,98		
SINAPI 104737	3.2	Reaterro do caixão	m <sup>3</sup>	57,40		
SINAPI 94342	3.3	Aterro do caixão	m <sup>3</sup>	11,24		
	<b>4.0</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>				
SINAPI 102485	4.1	Concreto simples de base das fundações	m <sup>3</sup>	4,90		
SINAPI 94966	4.2	Concreto para sapatas FCK 30	m <sup>3</sup>	12,42		
SINAPI 96535	4.3	Formas para sapatas	m <sup>2</sup>	29,57		
SINAPI 92883	4.4	Aço para sapatas	kg	528,00		
SINAPI 103800	4.5	Alvenaria de pedra rachão calcárea c/ arg. 1:4	m <sup>3</sup>	3,60		
SINAPI 103332	4.6	Embasamento em alvenaria de uma vez	m <sup>2</sup>	5,40		
SINAPI 94966	4.7	Concreto para vigas baldrames	m <sup>3</sup>	3,01		
SINAPI 96542	4.8	Formas para vigas baldrames	m <sup>2</sup>	50,20		
SINAPI 104108	4.9	Aço para vigas baldrames	kg	197,10		
SEDOP 051172	4.10	Cinta inferior em concreto armado	m <sup>3</sup>	0,72		
SBC 030061	4.11	Lancamento de concreto	m <sup>3</sup>	15,43		
SINAPI 98556	4.12	Impermeabilização acrílica nas vigas baldrames	m <sup>2</sup>	42,16		
	<b>5.0</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>				
SINAPI 93205	5.1	Concreto armado para cintas premoldadas superiores	m	153,33		
SEDOP 051172	5.2	Concreto armado para vergas e contra vergas	m <sup>3</sup>	0,81		
SINAPI 94966	5.3	Concreto para vigas	m <sup>3</sup>	11,57		
SINAPI 92447	5.4	Formas para vigas	m <sup>2</sup>	136,54		
SINAPI 92762	5.5	Aço para vigas	kg	721,30		
SINAPI 94966	5.6	Concreto para pilares	m <sup>3</sup>	9,68		
SINAPI 92443	5.7	Formas para pilares	m <sup>2</sup>	137,04		
SINAPI 92762	5.8	Aço para pilares	kg	1.160,50		
SINAPI 101964	5.9	Laje pré moldada em EPS altura 16cm	m <sup>2</sup>	201,76		
SBC 030061	5.10	Lancamento de concreto	m <sup>3</sup>	21,25		
	<b>6.0</b>	<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>				
SINAPI 103322	6.1	Alvenaria de 1/2 vez c/ tijolos de 8 furos	m <sup>2</sup>	429,02		
SINAPI 101158	6.2	Divisória em parede de gesso	m <sup>2</sup>	10,80		
SINAPI 98556	6.3	Impermeabilização acrílica em alvenaria externa	m <sup>2</sup>	33,54		
	<b>7.0</b>	<b>COBERTA E FORRO</b>				
SINAPI 104815	7.1	Cobertura em fibrocimento, madeiramento, rufo e calha	m <sup>2</sup>	201,04		
Composição	7.2	Recolocação de madeiramento existente (SINAPI 100382)	m <sup>2</sup>	82,60		
SINAPI 94207	7.3	Cobertura em fibrocimento	m <sup>2</sup>	82,60		
SINAPI 94223	7.4	Cumieira para auditorio	m	10,00		
SINAPI 96113	7.5	Forro de gesso	m <sup>2</sup>	288,06		
	<b>8.0</b>	<b>REVESTIMENTO</b>				
SINAPI 87879	8.1	Chapisco 1:3	m <sup>2</sup>	858,03		
SINAPI 89173	8.2	Emboço	m <sup>2</sup>	93,34		
SINAPI 89048	8.3	Reboco/Massa única	m <sup>2</sup>	764,69		
SINAPI 87262	8.6	Porcelanato 60x60cm acetinado	m <sup>2</sup>	93,34		
	<b>9.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				
SINAPI 92241	9.1	Lastro de concreto sobre solo 5cm espessura	m <sup>2</sup>	144,66		
SINAPI 87622	9.2	Regularização para piso porcelanato	m <sup>2</sup>	369,52		
SINAPI 87262	9.3	Porcelanato 60x60cm acetinado	m <sup>2</sup>	228,64		
SINAPI 88650	9.4	Rodapé em porcelanato acetinado	m	239,80		
	<b>10.0</b>	<b>ESQUADRIAS</b>				
SINAPI 102181	10.1	Porta vidro temperado 10mm (0,80x2,10m)x6	m <sup>2</sup>	10,08		

SINAPI 102189	10.2	Jogo de ferragens para portas de vidro	und	6,00	
SINAPI 100681	10.3	Porta completa semi oca 0,70x2,10m	und	2,00	
SINAPI 100702	10.4	Porta de aluminio (2,00x2,10m)x2	m <sup>2</sup>	8,40	
SINAPI 100702	10.5	Painel de aluminio 1,90x2,30m	m <sup>2</sup>	4,37	
SINAPI 102235	10.6	Divisória vidro temperado 10mm 2,90x2,30m	m <sup>2</sup>	8,70	
SBC 112618	10.7	Portão em aluminio 0,83x2,30m	m <sup>2</sup>	1,90	
SBC 112618	10.8	Portão em aluminio 2,90x2,30m	m <sup>2</sup>	6,67	
SINAPI 94569	10.9	Esquadria de aluminio maxiar (0,90x0,40m)x2	m <sup>2</sup>	0,72	
SINAPI 94569	10.10	Esquadria de aluminio maxiar 0,80x1,00m	m <sup>2</sup>	0,80	
SINAPI 94569	10.11	Esquadria de aluminio maxiar (0,45x0,40m)x3	m <sup>2</sup>	0,54	
SINAPI 94570	10.12	Esquadria de aluminio correr 1,16x1,00m	m <sup>2</sup>	1,16	
SINAPI 94570	10.13	Esquadria de aluminio correr 1,35x1,00m	m <sup>2</sup>	1,35	
SINAPI 94570	10.14	Esquadria de aluminio correr (1,20x1,00m)x5	m <sup>2</sup>	6,00	
	<b>11.0</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA LOUÇAS E METAIS</b>			
SINAPI 89957	11.1	Ponto hidráulico	un	14,00	
SINAPI 89957	11.2	Ponto dreno de ar condicionado ( diretoria, presidencia, a	un	7,00	
SINAPI 104679	11.3	Ponto de esgoto	un	14,00	
SINAPI 98104	11.4	Caixa de gordura	un	1,00	
SINAPI 97902	11.5	Caixa de inspeção em alvenaria	un	1,00	
SINAPI 95472	11.6	Bacia sanitária com caixa acoplada	un	4,00	
SINAPI 86895	11.7	Bancada em granito para banheiros ( 0,50x0,60m )	un	4,00	
SINAPI 86889	11.8	Bancada em granito para copa ( 1,50x0,60m )	un	1,00	
SINAPI 86938	11.9	Cubas de embutir em louca	un	4,00	
SINAPI 86936	11.10	Cuba de embutir em aço inox	un	1,00	
SINAPI 86915	11.11	Torneiras para lavatorio	un	4,00	
SINAPI 86909	11.12	Toreniras para bancada	un	1,00	
SINAPI 89986	11.13	Registro de gaveta 3/4"	un	4,00	
SINAPI 94793	11.14	Registro de gaveta de 1 1/4" caixa d'água	un	1,00	
SINAPI 89709	11.15	Ralo sifonado c/ grelha de PVC	un	4,00	
SINAPI 102609	11.16	Caixa d'água 2.000 lts	un	1,00	
SINAPI 89578	11.17	Descidas d'água pluviais c/tubos de 100mm ( 6,00m x 6 )	m	36,00	
	<b>12.0</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>			
SINAPI 104473	12.1	Ponto de luz no teto e no muro	un	50,00	
SINAPI 104473	12.2	Ponto de luz auditorio ( R\$ 149,15 / 2 ) R\$ 74,57	un	24,00	
SINAPI 104473	12.3	Ponto de luz tipo Spot ( R\$ 149,15 / 2 ) R\$ 74,57	un	44,00	
SINAPI 104475	12.4	Ponto de tomada	un	107,00	
SINAPI 104481	12.5	Ponto ar condicionado	un	16,00	
FDE 09.08.082	12.6	Ponto de tubulação e tomada de logica	un	18,00	
SINAPI 101883	12.7	Quadro distribuição 24 circuitos	un	2,00	
SINAPI 101891	12.8	Disjuntor monofásico de 10 a 30 A	un	39,00	
SINAPI 93666	12.9	DR 50amp	un	2,00	
SINAPI 96985	12.10	Aterramento de tomadas ( ar + 3 hastes )	un	18,00	
SINAPI 97591	12.11	Luminaria embutir tipo Spot	un	44,00	
SINAPI 97608	12.12	Luminaria tipo tartaruga	un	4,00	
SBC 060246	12.13	Luminaria led embutir	m	70,00	
	<b>13.0</b>	<b>PINTURA</b>			
SINAPI 88497	13.1	Massa latex interna nas paredes novas	m <sup>2</sup>	764,69	
SINAPI 88494	13.2	Massa latex interna no forro	m <sup>2</sup>	431,26	
SINAPI 88489	13.3	Pintura acrilica interna nas paredes	m <sup>2</sup>	1.450,25	
SINAPI 88488	13.4	Pintura acrilica interna no forro	m <sup>2</sup>	431,26	
SINAPI 102229	13.5	Esmalte nas esquadrias de madeira	m <sup>2</sup>	20,16	
	<b>14.0</b>	<b>ACUSTICA</b>			
SINAPI 101727	14.1	Piso vinilico	m <sup>2</sup>	143,20	
SBC 112778	14.2	Esquadrias acusticas ( 1,20x1,00m ) x 3	m <sup>2</sup>	3,60	
SBC 110047	14.3	Portas acusticas ( 0,80x2,10 ) x 5	und	5,00	
SINAPI 96371	14.4	Gesso acartonado uma face, estruturado para paredes	m <sup>2</sup>	94,94	
FDE 10.01.61	14.5	Lã de rocha paredes	m <sup>2</sup>	94,94	
FDE 10.01.61	14.6	Lã de rocha forro	m <sup>2</sup>	143,20	
ORSE 10328	14.7	Painel em MDF	m <sup>2</sup>	63,25	
SINAPI 96114	14.8	Gesso acartonado estruturado para forros	m <sup>2</sup>	143,20	
	<b>15.0</b>	<b>COMBATE A INCENDIO</b>			
SINAPI 97599	15.1	Iluminação emergencia	und	9,00	
SBC 055918	15.2	Placa sinalização	und	13,00	
	<b>16.0</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO OBRA</b>			
SINAPI 94295	16.1	Encarregado de obras com encargos sociais	mês	6,00	

	<b>17.0</b>	<b>DIVERSOS</b>			
SINAPI 98556	17.1	Impermeabilização acrílica com veu de poliéster	m <sup>2</sup>	14,25	
FDE 16.11.005	17.2	Limpeza para entrega da Obra	m <sup>2</sup>	369,52	
<b>C U S T O D A O B R A</b>					<b>(R\$)</b>
<b>B D I</b>					<b>(R\$)</b>
<b>T O T A L G E R A L</b>					<b>(R\$)</b>

**OBSERVAÇÕES:**

Para a base de preços e composições foram usados o SINAPI, ORSE, SBC, SEDOP e FDE

\* SINAPI - Sistema Nacional de Preços e Índices para a Construção Civil

\* ORSE - Sistema de Orçamentos de Obras de Sergipe

\* SBC - Sistemas e Consultoria de Custos

\* SEDOP - Secretaria de Obras Públicas do Estado do Pará

\* FDE - Fundação para o Desenvolvimento da Educação

\* As composições utilizadas foram as de valores "NÃO DESONERADO"

\* O mês de referência é \_\_/\_\_\_\_

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	A (m)	B (m)	C (m)	Repetição	Resultado	Unidade
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS</b>						
1.1	Placa indicativa de obra	2,00	1,50			<b>3,00</b>	m <sup>2</sup>
1.2	Locação da obra	7,80			2	15,60	
		17,60			2	35,20	
						<b>50,80</b>	m
<b>2.0</b>	<b>DEMOLIÇÕES</b>						
2.1	Demolição de alvenaria de 1/2 vez	5,50	3,00	0,25		4,13	
		10,00	3,00	0,25		7,50	
		5,00	3,00	0,25		3,75	
		1,50	3,00	0,25		1,13	
		2,30	3,00	0,25		1,73	
		1,00	3,00	0,25		0,75	
		0,70	3,00	0,25		0,53	
		1,50	3,00	0,25		1,13	
		4,00	3,00	0,25		3,00	
		9,00	3,00	0,25		6,75	
		3,00	3,00	0,25		2,25	
		4,00	3,00	0,25		3,00	
		5,00	3,00	0,25		3,75	
		3,00	3,00	0,25		2,25	
	1 andar	2,00	2,70	0,25		1,35	
		2,00	2,70	0,25		1,35	
		1,00	2,70	0,25		0,68	
		1,50	2,70	0,25		1,01	
		0,50	2,70	0,25		0,34	
		2,10	2,70	0,25		1,42	
						<b>47,77</b>	m <sup>2</sup>
2.2	Retirada de madeiramento para telha canal existente	6,50	8,00			52,00	
		4,50	6,80			30,60	
						<b>82,60</b>	m <sup>2</sup>
2.3	Retirada de telha canal existente	6,50	8,00			52,00	
		4,50	6,80			30,60	
						<b>82,60</b>	m <sup>2</sup>
2.4	Retirada de revestimento ceramico						
	Banheiro	6,20	2,70			16,74	
	Banheiro	8,00	2,70			21,60	
	Copa	2,50	2,70			6,75	
	Primeiro andar						
	Banheiro	9,40	2,70			25,38	
						<b>70,47</b>	
2.5	Retirada de piso	5,70	11,80			67,26	
		6,50	10,50			68,25	
		4,20	8,40			35,28	
	Primeiro andar						
		5,50	7,80			42,90	
		2,00	2,10			4,20	

		1,37 6,40	4,50 10,00			6,17 64,00 <b>288,06</b>	
2.6	Bota fora						
	Alvenaria	47,77	0,20			9,55	
	Madeiramento	82,60	0,10			8,26	
	Telha	82,60	0,10			8,26	
	Revestimento ceramico	70,47	0,10			7,05	
	Piso ceramico	288,06	0,10			28,81	
						<b>61,93</b>	
<b>3.0</b>	<b>TRABALHOS COM</b>						
3.1	Escavação de valas						
		1,50	0,40	0,50		0,30	
		6,50	0,40	0,50		1,30	
		0,50	0,40	0,50		0,10	
		1,00	0,40	0,50		0,20	
		0,50	0,40	0,50		0,10	
		2,50	0,40	0,50		0,50	
		0,50	0,40	0,50		0,10	
		5,00	0,40	0,50		1,00	
	Sapatas						
		1,70	1,50	1,60	14	57,12	
		2,00	2,00	1,60	2	12,80	
		2,30	2,30	1,60	1	8,46	
						<b>81,98</b>	m <sup>3</sup>
3.2	Reatero de sapatas ( escavação 81,98 x 70%					57,40	
						<b>57,40</b>	m <sup>3</sup>
3.3	Aterro do caixão com emprestimo 0,50m altura ( o que foi escavado, é suficiente para o aterro do caixao 17,60x7,80x0,50=68,64 m <sup>3</sup> ) - ( 57,40-68,64 )					<b>11,24</b>	m <sup>3</sup>
<b>4.0</b>	<b>FUNDAÇÕES</b>						
4.1	Concreto magro 10cm espessura	1,70	1,50	0,10	14	3,57	m
		2,00	2,00	0,10	2	0,80	m
		2,30	2,30	0,10	1	0,53	m
						<b>4,90</b>	
4.2	Concreto sapatas ( ver prancha 03-05 do estrutural )					<b>12,42</b>	m <sup>3</sup>
4.3	Forma para sapatas ( ver prancha 03-05 do estrutural )					<b>29,57</b>	m <sup>2</sup>
4.4	Aço para sapatas ( ver prancha 03-05 do estrutural )					<b>528,00</b>	kg
4.5	Pedra argamassada						
		1,50	0,40	0,50		0,30	
		6,50	0,40	0,50		1,30	

		0,50	0,40	0,50		0,10	
		1,00	0,40	0,50		0,20	
		0,50	0,40	0,50		0,10	
		2,50	0,40	0,50		0,50	
		0,50	0,40	0,50		0,10	
		5,00	0,40	0,50		1,00	
						<b>3,60</b>	m <sup>3</sup>
4.6	Embasamento de uma	1,50		0,30		0,45	
		6,50		0,30		1,95	
		0,50		0,30		0,15	
		1,00		0,30		0,30	
		0,50		0,30		0,15	
		2,50		0,30		0,75	
		0,50		0,30		0,15	
		5,00		0,30		1,50	
						<b>5,40</b>	m <sup>2</sup>
4.7	Concreto vigas baldrames ( ver prancha 01-05 do estrutural )					<b>3,01</b>	m <sup>3</sup>
4.8	Forma para vigas baldrames ( ver prancha 01-05 do estrutural )					<b>50,20</b>	m <sup>2</sup>
4.9	Aço para vigas baldrames ( ver prancha 01-05 do estrutural )					<b>197,10</b>	kg
4.10	Cinta inferior	1,50	0,20	0,20		0,06	
		6,50	0,20	0,20		0,26	
		0,50	0,20	0,20		0,02	
		1,00	0,20	0,20		0,04	
		0,50	0,20	0,20		0,02	
		2,50	0,20	0,20		0,10	
		0,50	0,20	0,20		0,02	
		5,00	0,20	0,20		0,20	
						<b>0,72</b>	m <sup>3</sup>
4.11	Lancamento de Sapatas Vigas baldrames					12,42 3,01 <b>15,43</b>	m <sup>3</sup>
4.12	Impermeabilizacao de baldrames	17,75		0,55	2	19,53	
		7,20		0,55	4	15,84	
		2,50		0,55	1	1,38	
		3,00		0,55	2	3,30	
		3,85		0,55	1	2,12	
						<b>42,16</b>	m <sup>3</sup>
<b>5.0</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>						
5.1	Concreto para cintas platimbanda da cobertura						

	Medidas horizontais	83,13				83,13	
	Medidas verticais	70,20				70,20	
						<b>153,33</b>	m <sup>3</sup>
5.2	Concreto para vergas e contra vergas						
	P1	1,40	0,10	0,10	6	0,08	
	P2	3,00	0,12	0,20	1	0,07	
	P4	1,30	0,10	0,10	2	0,03	
	E2	2,60	0,10	0,10	2	0,05	
	E3	2,50	0,10	0,10	2	0,05	
	E4	3,50	0,12	0,20	1	0,08	
	J1	1,50	0,10	0,10	4	0,06	
	J2	1,40	0,10	0,10	2	0,03	
	J3	1,76	0,10	0,10	2	0,04	
	J4	1,95	0,10	0,10	2	0,04	
	J5	1,80	0,10	0,10	12	0,22	
	J6	1,05	0,10	0,10	6	0,06	
						<b>0,81</b>	m <sup>3</sup>
5.3	Concreto vigas para ( ver prancha 04, 05-05 do estrutural )					<b>11,57</b>	m <sup>3</sup>
5.4	Forma para vigas ( ver prancha 04, 05-05 do estrutural )					<b>136,54</b>	m <sup>2</sup>
5.5	Aço para vigas ( ver prancha 04, 05-05 do estrutural )					<b>721,30</b>	kg
5.6	Concreto para pilares ( ver prancha 02-05 do estrutural )					<b>9,68</b>	m <sup>3</sup>
5.7	Forma para pilares ( ver prancha 02-05 do estrutural )					<b>137,04</b>	m <sup>2</sup>
5.8	Aço para pilares ( ver prancha 02-05 do estrutural )					<b>1.160,50</b>	kg
5.9	Laje premoldada 16cm altura						
	Nível 5,60m	5,65	7,40			41,81	
		4,15	2,90			12,04	
	Nível terreo						
		17,80	7,20			128,16	
		2,70	1,51			4,08	
		2,00	2,75			5,50	
	Copa e serviço	5,50	1,85			10,18	
						<b>201,76</b>	m <sup>2</sup>
5.10	Lancamento de Vigas					11,57	
	Pilares					9,68	
						<b>21,25</b>	m <sup>3</sup>
<b>6.0</b>	<b>ALVENARIA DE</b>						

6.1	Alvenaria 1/2 vez terreo						
	Medidas horizontais	33,80	3,00			101,40	
	Medidas verticais	21,20	3,00			63,60	
	Muro	5,50	1,80			9,90	
	Alvenaria 1/2 vez primeiro andar						
	Horizontais	17,50	2,70			47,25	
	Verticais	22,80	2,70			61,56	
	Platimbanda						
	Medidas horizontais	47,60	1,35			64,26	
	Medidas verticais	38,70	1,35			52,25	
	Paredes do elevador e caixa d'água	8,00	3,60			28,80	
						<b>429,02</b>	m <sup>2</sup>
6.2	Paredes de gesso Sala do servidor	4,00	2,70			10,80	
						<b>10,80</b>	m <sup>2</sup>
6.3	Impermeabilizacão alvenaria externa						
		17,75		1,20		21,30	
		7,20		1,20		8,64	
		3,00		1,20		3,60	
						<b>33,54</b>	m <sup>3</sup>
<b>7.0</b>	<b>COBERTA E FORRO</b>						
7.1	Coberta e madeiramento novo (área da Laje Nivel 5,60m						
	Nivel 5,60m	5,65	7,40			41,81	
		4,15	2,90			12,04	
	Nivel terreo						
		17,75	7,18			127,45	
		2,70	1,51			4,08	
		2,00	2,75			5,50	
	Copa e serviço	5,50	1,85			10,18	
						<b>201,04</b>	m <sup>2</sup>
7.2	Recolocação de madeira existente						
		6,50	8,00			52,00	
		4,50	6,80			30,60	
						<b>82,60</b>	m <sup>2</sup>
7.3	Cobertura em telha de fibrocimento nova						
		6,50	8,00			52,00	
		4,50	6,80			30,60	
						<b>82,60</b>	m <sup>2</sup>
7.5	Forro de gesso						
		5,70	11,80			67,26	
		6,50	10,50			68,25	
		4,20	8,40			35,28	
	Primeiro andar						
		5,50	7,80			42,90	
		2,00	2,10			4,20	
		1,37	4,50			6,17	
		6,40	10,00			64,00	
						<b>288,06</b>	m <sup>2</sup>
<b>8.0</b>	<b>REVESTIMENTO</b>						



8.1	Chapisco ( alvenaria x 2 )	429,02			2	858,03 <b>858,03</b>	
8.2	Reboco ( chapisco- emboço )	#####	93,34			764,69 <b>764,69</b>	
8.3	Emboço						
	Banheiro	8,60	2,60			22,36	
	Banheiro	8,00	2,60			20,80	
	Serviço	1,50	2,60			3,90	
	Copa	5,00	2,60			13,00	
	Primeiro andar						
	Banheiro	6,40	2,60		2	33,28	
						<b>93,34</b>	m <sup>2</sup>
8.4	Revestimento					96,63 <b>93,34</b>	m <sup>2</sup>
<b>9.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>						
9.1	Laje impermeabilização (						
	Auditorio	17,60	7,80			137,28	
	Elevador plataforma	2,00	2,00			4,00	
	Deposito	2,50	1,35			3,38	
						<b>144,66</b>	m <sup>2</sup>
9.1	Regularizacao de piso						
		17,60	7,80			137,28	
		2,00	2,00			4,00	
		2,50	1,35			3,38	
		5,60	1,40			7,84	
		9,30	8,50			79,05	
		7,00	2,00			14,00	
		1,50	5,00			7,50	
	Primeiro andar						
		10,90	1,40			15,26	
		6,40	8,40			53,76	
		2,20	2,00			4,40	
		5,45	7,90			43,06	
						<b>369,52</b>	m <sup>2</sup>
9.1	Porcelanato 60x60cm						
		2,00	2,00			4,00	
		2,50	1,35			3,38	
		5,60	1,40			7,84	
		9,30	8,50			79,05	
		5,20	2,00			10,40	
		1,50	5,00			7,50	
	Primeiro andar						
		10,90	1,40			15,26	
		6,40	8,40			53,76	
		2,20	2,00			4,40	
		5,45	7,90			43,06	
						<b>228,64</b>	
9.1	Rodape em porcelanato 15cm						
	Medidas horizontais	96,30				96,30	
	Medidas verticais	56,60				56,60	
	Primeiro andar						
	Medidas horizontais	38,20				38,20	
	Medidas verticais	48,70				48,70	

						<b>239,80</b>	m <sup>2</sup>
<b>13.0</b>	<b>PINTURA</b>						
13.1	Paredes novas ( area do					764,69	
	Paredes antigas:						
	Paredes horizontais	69,50	2,60			180,70	
	Paredes verticais terreo	41,60	2,60			108,16	
	Paredes horizontais 1	45,40	2,60			118,04	
	Paredes verticais terreo	31,20	2,60			81,12	
	Forro gesso					288,06	
	Forro acustico					143,20	
						<b>1.683,97</b>	m <sup>2</sup>
13.5	Esmalte nas esquadrias						
	Porta (0,90x2,10)x2	0,90	2,10	2,00	3	11,34	
	Porta (0,70x2,10)x2	0,70	2,10	2,00	3	8,82	
						<b>20,16</b>	m <sup>2</sup>
<b>14.0</b>	<b>ACUSTICA</b>						
	Ver quantitativos em projeto de acustica						
							m <sup>2</sup>
<b>16.0</b>	<b>EQUIPAMENTOS</b>						
	Betoneira 176 hora/mês	176,00	5,00			880,00	horas
	Vibrador	176,00	3,00			528,00	horas
<b>18.0</b>	<b>DIVERSOS</b>						
	Impermeabilização						
	Banheiros do 1 andar	2,00	2,00			4,00	
		2,00	2,00			4,00	
	Piso da caixa d' água	2,50	2,50			6,25	
						<b>14,25</b>	m <sup>2</sup>
	Limpeza da obra (Sera a area da regularizacao de piso)					369,52	
						<b>369,52</b>	m <sup>2</sup>



## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### **DADOS DA OBRA**

**Cliente:** Conselho Regional de Administração da Paraíba – CRA/PB

**Obra:** Reforma da sede Regional

**Endereço:** Avenida Piauí ,791 – Bairro dos Estados \_ João Pessoa - PB

**Dimensões do terreno:** 23,50m X 29,00m

**Área de intervenção:**

Reforma 112,90 m<sup>2</sup>

Ampliação -114,00m<sup>2</sup>

**Projeto de Arquitetura:** Wallina Do Nascimento Vital CAU- A1588435

### **ASPECTOS GERAIS**

A especificação técnica refere-se ao projeto de reforma comercial do escritório sede do Conselho Regional de Administração da Paraíba, localizado na Avenida Piauí ,791- Bairro dos Estados -PB.

Reforma dos ambientes internos para uma melhor utilização dos espaços, novas instalações elétricas e de iluminação, troca de piso interno, pintura interna, colocação de forro de gesso em todos os ambientes, criação de um auditorio e modificações da cobertura existente .

Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução da obra ou conflitos entre projetos ou intenções de alterações deverão ser verificadas junto ao autor dos projetos. A empresa vencedora do certame, deverá obedecer aos projetos e informações fornecidas pelos autores.

### **01 – PRELIMINARES**

Será instalada no local da obra, placa com nome e registro dos profissionais responsáveis pelos projetos, empresa contratada e valor da obra.

### **02 – DEMOLIÇÕES**

Todas as alvenarias demarcadas no projeto de arquitetura, serão demolidas

A cobertura existente em telha cerâmica será retirada e não reaproveitada

Todo madeiramento existente será retirado e reaproveitado para confecção de nova cobertura

O revestimento dos banheiros existentes e a copa serão retirados para colocação de novo revestimento

Toda pavimentação em cerâmica existente, será retirada, aproveitando a camada de regularização do piso

O material a ser retirado como entulho de obras, quando não for possível o reaproveitamento deverá ter destinação final, conforme as normas pertinentes ao descarte do Município

### **03 – TRABALHOS COM TERRA**

As escavações de valas obedecerão todo o perímetro da alvenaria aonde não houver vigas baldrame, com dimensões 0,40x0,50m ( L x P )

As escavações de sapatas deverão seguir o projeto estrutural, passando 0,20m de cada lado e sua profundidade será de 1,60m a 2,00m sendo aprovado pelo engenheiro fiscal

O material escavado deverá ser reaproveitado em 70% para o aterro do caixão, com altura máxima de 0,50m conforme cota no projeto de arquitetura para a sala de treinamento.

O reaterro e o aterro, abrangerá espalhamento e compactação mecânica em placa vibratória, com camadas de 20cm, inclusive fornecimento de material arenoso.

### **04 – FUNDAÇÕES**

As fundações em vigas baldrame, serão marcadas no alinhamento das paredes da sala de treinamento e posse do elevador

Confeccionar lastro de concreto magro com altura de 0,10m para nivelamento e isolamento das sapatas

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural, com concreto de Fck 30 MPa

As formas serão executadas com tabuas de madeira de construção e ou compensado, atendendo ao paramento do projeto estrutural

Toda parte de aço deverá seguir as diretrizes do projeto estrutural

As fundações que não são em vigas baldrame, deverão ser confeccionadas com alvenaria de pedra calcária argamassada.

O embasamento de 1 vez deverá ser realizado sobre as fundações de pedra calcarea argamassada.

As cintas inferiores serão em concreto armado, realizadas em todo perímetro das alvenarias que não tiverem vigas baldrame como fundações, Fck 25MPa.

Todo concreto deverá ser lançado e vibrado com vibração mecânica

As vigas baldrame na área de ampliação serão tratadas com impermeabilização a base acrílica. Serão impermeabilizadas no topo e nas laterais até 20 cm abaixo da face superior.

## **05 – SUPERESTRUTURA**

Todo perímetro do platibanda receberá cinta premoldada com dois ferros corrido 5.0mm

As vergas e contra vergas nos vãos de abertura até 2,00m, terão dimensões 0,10x0,10m em concreto armado, moldados in loco, fck 25mpa e a bitola dos ferros não poderá ser inferior a 5.00mm

A confecção de pilares e vigas serão em concreto armado Fck 30 MPa e obedecerão o projeto estrutural

As formas executadas com tabuas de madeira de construção e ou compensado, atendendo ao parâmetro do projeto estrutural

Toda parte de aço deverá seguir as diretrizes do projeto estrutural

As lajes serão premoldadas, tipo EPS com altura de 16cm conforme projeto estrutural e concreto para capeamento Fck 30Mpa

As escoras deverão seguir espaçamento de no máximo 1,00m nas duas direções

Todo concreto deverá ser lançado e vibrado com vibração mecânica

## **06 – ALVENARIAS DE VEDAÇÃO**

Deverão obedecer posições e dimensões fornecidas no projeto de arquitetura

A alvenaria de ½ vez para vedação, será em tijolo cerâmico 8 furos no traço 1:2:8 ( cimento, cal e areia )

Os vãos de portas e janelas, terão vergas e contra vergas de concreto armado com dimensão( 0,10x0,10m ) não ultrapassando vãos de 2,00m

A sala do servidor terá vedação em blocos de gesso assentados com gesso cola

As alvenarias externas, novas, deverão receber impermeabilização de base acrílica em ambos os lados até a altura de 60cm.

## **07 – COBERTA E FORROS**

A cobertura sofrerá intervenção, tendo em vista que o imóvel necessita de recorrente manutenção por motivos de infiltrações, desta forma será trocada a cobertura telha cerâmica canal para fibrocimento 6mm

Será retirado da construção existente, o madeiramento e a cobertura em telha canal, com reaproveitamento do madeiramento existente.

As telhas cerâmicas nas áreas existentes, serão trocadas por telhas de fibrocimento de 6mm

Será executada nas áreas de ampliação, um novo madeiramento e cobertura em fibrocimento de 6mm

Todas as linhas, terças e montantes serão em madeiramento de lei tipo maçaranduba

As calhas serão em chapas de aço galvanizado n. 24

Os rufos serão em chapas de aço galvanizado n.26 com corte de 0,33m de largura

A cumieira da sala de treinamento, receberá cumieira de fibrocimento 6mm

Todas os ambientes, exceto presidência e sala de treinamento, receberão forro de gesso liso

## **08 – REVESTIMENTO**

O chapisco nas superfícies verticais será no traço 1:3 ( cimento e areia )

O emboço será aplicado sobre superfície chapiscada, para receber revestimento em porcelanato no traço 1:2:8 ( cimento, cal, areia )

A massa única e ou reboco desempolado, deverá ser aplicado sobre o chapisco em superfícies verticais no traço 1:2:8 ( cimento, cal e areia )

Será aplicado revestimentos tipo porcelanato 60x60cm conforme projeto de arquitetura, nos banheiros, copa e área de serviço, assentada sobre o emboço com argamassa colante ACIII e

rejuntada com rejunte pronto, nas áreas molhadas até o teto.

Quando necessários cortes e furos, deverão ser feitos com equipamento apropriado com precisão adequada.

As bases de metais embutidas deverão ser posicionadas de maneira correta para que o acabamento fique nivelado.

As caixas de passagem embutidas na parede devem ficar niveladas com o reboco ou revestimento porcelanato

## **09- PAVIMENTAÇÃO**

Lastro de impermeabilização com brita granítica ou calcária, espessura 0,05m no traço 1:4:8 sobre terra compactada.

Camada de regularização de piso traço 1:5 de 2,5cm sobre lastro

Será aplicado piso tipo porcelanato 60x60cm conforme projeto de arquitetura, nas áreas internas exceto sala de treinamento, assentada sobre camada de regularização com argamassa colante ACIII e rejuntada com rejunte pronto

Rodapé em porcelanato acetinado, assentado com argamassa colante ACIII e rejuntada com rejunte pronto

## **10 – ESQUADRIAS**

As portas de giro em vidro e as divisórias, serão temperadas de 10mm com ferragens

Fornas internas em madeira com 2,10m de altura tipo jatobá, ipê, maçaranduba e ou angelim.

Portas semi-oca tipo eucatex e ou pré-fabricada tipo mogno, ipê, maçaranduba, imbuia, e ou jatobá

Fechaduras de cilindro tipo cromada e ou aço escovado para portas

Dobradiças 2 ½ tipo cromada e ou em aço escovado, sendo três em cada folha de portas

As esquadrias de alumínio receberão vidro incolor 4mm

As esquadrias em alumínio serão tipo natural e ou branco

O portão de acesso laterais serão em chapa de alumínio



As portas e janelas acusticas, deverao seguir as especificações do projeto de acustica

As esquadrias instaladas em ambientes com revestimento deverão ser alinhadas prevendo a espessura de no minimo 1cm para o revestimento.

## **11 – INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS, LOUÇAS E METAIS.**

Todos os tubos e conexões serão do tipo PVC rígido soldável com diamentro conforme projeto hidrosanitário

As caixas de gordura e inspeção serão em alnenaria de tijolo ceramico furado, rebocadas com tampa em concreto armado, 0,40x0,40m medidas internas

Bacia sanita tipo caixa acoplada para PCD sem furo frontal, instalada sob anel de vedação

As cubas para lavatorio serão em louça branca instaladas nos lavatorios

A cuba inox sera instalada na bancada da copa

Os balcoes serão em granito cinza e ou verde ubatuba

As torneiras e registros terão acabamentos cromado e ou fosco

Caixa d´agua em polietileno de 2.000lts instalada

## **12 – INSTALAÇÕES ELETRICAS DE BAIXA TENSÃO**

Toda fiação será embutida em mangueira corrugada e ou eletroduto rígido soldável

Toda fiação será em fio rígido antichamas

Os interruptores e tomadas serão em PVC

Os disjuntores serão conforme determinação em projeto eletrico

Os quadros serão de PVC

Todos os ar condicionado receberão aterramento e demais tomadas serão conectadas a uma malha de aterramento

As luminárias obedecerão o especificado em projeto de iluminação

## **13 – PINTURA**

Serão corrigidas todas as irregularidades na parede e no forro, devendo ser emassadas , lixadas e pintadas

Aplicação de selador acrílico nas paredes novas

Emassamento a base de PVA sobre teto e paredes internas em duas demãos e devidamente lixadas

Pintura acrílica sobre teto e paredes aplicado em duas demãos, conforme projeto de arquitetura

As esquadrias em madeira receberão selador acrílico e pintura esmalte de acordo com o projeto de arquitetura

#### **14 – ACUSTICA**

A sala de treinamento e a presidência receberão tratamento acústico

A execução e materiais definidos, deverão seguir as especificações do projeto acústico

#### **15– COMBATE A INCENDIO**

Todos os extintores serão reaproveitados, não havendo necessidade de compra de novos para atender o projeto de combate a incêndio

Serão fornecido e instalado as placas de sinalização e luminárias de emergências, conforme projeto de combate a incêndio

#### **16– ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**

Para o bom andamento dos serviços, deverá ter um encarregado de obras em todo o período de execução da obra


#### **17 – DIVERSOS**

Os banheiros e piso da caixa d'água, receberão impermeabilização de base acrílica com veu de poliéster, subindo no mínimo 30cm nas paredes laterais

A obra deverá ser entregue totalmente limpa. Vidros, louças, metais, pisos, porcelanato, todos lavados. Os entulhos resultantes da construção deverão ser retirados do local, e a obra somente será recebida após a vistoria do fiscal de obras, que examinará o atendimento a todas as prescrições estabelecidas nos Projetos e nas Especificações relativas a obra

João pessoa , 05 de fevereiro de 2024

**WALLINA DO NASCIMENTO VITAL**

Documento assinado digitalmente  
 **WALLINA DO NASCIMENTO VITAL**  
Data: 03/05/2024 12:20:37-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>